

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai việc hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp lần đầu của gia đình ông Phạm Ngọc Giới, địa chỉ thửa đất tại TDP Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn nhận được hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất nông nghiệp lần đầu (sau đây gọi là GCN) của ông Phạm Ngọc Giới, thửa đất tại TDP Đông Ninh phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

* Thành phần hồ sơ:

- Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh VPĐK đất đai Đông Sơn lập tại thửa 1873, tờ bản đồ số 60, diện tích: 1.98,6 m², loại đất LUC; Thửa 1874 tờ bản đồ số 60, diện tích: 555,9, loại đất LUC.

- Mẫu số 27 Danh sách công khai quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Phạm Ngọc Giới (*Kèm theo thông báo này*).

* Căn cứ pháp lý:

- Khoản 12¹, Điều 4, Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định.

- Danh sách công khai kết quả xét duyệt đất nông nghiệp đủ điều kiện cấp đổi GCN QSD đất tại thôn 11, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá năm 2012 (*Kèm theo Biên bản xét duyệt của Hội đồng tư vấn đất đai và bản đồ địa chính lập năm 2012 xã Đông Ninh*).

- Hồ sơ thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối QL47 nắn – xã Đông Ninh – Giai đoạn 2 (Đoạn từ xã Đông Hòa – Cầu Vạn, xã Đông Ninh).

* Hồ sơ địa chính và nội dung đề nghị của ông Phạm Ngọc Giới:

Theo bản đồ địa chính xã Đông Ninh lập năm 2012 tại thửa đất 1243 tờ bản đồ số 15, diện tích: 1.333,7 m², loại đất: LUC, sổ mục kê đăng ký tên: Phạm

¹12. Sửa đổi, bổ sung khoản 4 và bổ sung khoản 5 vào Điều 77 như sau:

.....

5. Đối với trường hợp địa phương đã thực hiện dồn điền, đổi thửa đất nông nghiệp trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng không có phương án dồn điền, đổi thửa hoặc phương án dồn điền, đổi thửa chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và trên thực tế người dân đã sử dụng đất ổn định sau dồn điền, đổi thửa thì thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định về cấp Giấy chứng nhận lần đầu.”.....

Ngọc Giới, Nguyễn Thị Nguyệt.

Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, kiến nghị, tranh chấp về việc cấp GCN của gia đình ông Phạm Ngọc Giới thì gửi đơn² để được xem xét giải quyết theo quy định.

- * Địa điểm niêm yết: - TT Phục vụ Hành chính công;
- Nhà văn hoá TDP Đông Ninh.

Nếu quá thời hạn nêu trên không có cá nhân, tổ chức nào kiến nghị thì Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết, đồng thời cấp GCN cho gia đình ông Phạm Ngọc Giới theo quy định. Việc khiếu nại, kiến nghị sau này liên quan đến trình tự, thủ tục cấp GCN cho ông Phạm Ngọc Giới, Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn không chịu trách nhiệm.

Nhận được Thông báo này, giao cho Trung tâm Cung ứng DVC, Tổ trưởng TDP Đông Ninh thông báo rộng rãi cho các cá nhân, tổ chức được biết, đồng thời giao cho các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá – Xã hội; Văn phòng HĐND và UBND, các tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện thông báo này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND (để b/c);
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ Đông Sơn (p/h);
- TT: Phục vụ HCC, Cung ứng DVC (t/h);
- Tổ trưởng TDP Đông Ninh (t/h);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT_(Dùng).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoài

² Việc khiếu nại, kiến nghị, tranh chấp phải bằng văn bản gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá.